



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

АКТ № 000058-08/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.08.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						129 661,06
Влажная протирка дверей		м2	72,00	3,99	287,28	4	1 149,12
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	4,98	185,26	1	185,26
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,16	91,01	4	364,03
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	3,96	142,56	4	570,24
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,85	24,42	4	97,68
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,31	1 385,33	13	18 009,23
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	71,22	427,32	4	1 709,28
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	6,73	1 211,40	4	4 845,60
Дезинфекция МОП		м2	125,90	4,47	562,77	21	11 818,23
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,16	3 341,70	1	3 341,70
Мытье фойе		м2	36,00	3,07	110,52	13	1 436,76
Очистка доски объявлений		шт	6,00	21,38	128,28	5	641,40
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,81	40,86	21	858,06

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,61	26,44	26	687,44
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	20,75	62,25	26	1 618,50
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	1,00	462,38	462,38	1	462,38
Подметание территории (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,44	780,53	26	20 293,87
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	0,19	18,15	13	235,89
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	818,00	0,23	188,14	13	2 445,82
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,23	52,90	21	1 110,90
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	60,00	0,23	13,80	21	289,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	725,50	0,29	210,40	21	4 418,30
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	4 087,00	0,23	940,01	13	12 220,13
Уборка газонов (от случайного мусора) (с фасада)		м2	1 773,94	0,23	408,01	26	10 608,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	19,32	695,52	4	2 782,08
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	15,63	346,99	21	7 286,71
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	72,00	0,44	31,68	21	665,28
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	161,13	923,27	21	19 388,77
Утилизация строительного мусора		т	0,08	1 505,56	120,44	1	120,44

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					45 032,73
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	2,00	900,00	0,00	1 800,00
Гидравлическое испытание Т/У включая ревизию		шт	2,00	8 837,37	0,00	17 674,74
Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения		шт	2,00	4 018,56	0,00	8 037,12
Демонтаж светильника (4 п-д 1 эт.)		шт	1,00	85,35	0,00	85,35
Демонтаж чугунных труб Д 100 мм (Стояк канализации кв.59,55)		мп	3,58	112,16	0,00	401,98
Замена лампочек (3 п-д 1,5 эт.; 4 п-д 2,3 эт.; 1 п-д 8 эт.)		шт	5,00	76,34	376,87	758,57

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Монтаж пластиковых канализационных труб Д 110 мм (Удлинение ливневой канализации. 4 п-д)		мп	2,00	605,51	603,04	1 814,06
Монтаж пластиковых канализационных труб Д 110 мм (Частичная замена ливневой канализации 3,5 п-ды)		мп	4,00	847,71	882,06	4 272,90
Монтаж пластиковых канализационных труб Д 110 мм (Стояк канализации кв.59,55)		мп	3,25	605,51	847,18	2 815,09
Сезонный осмотр МКД		м2	2 999,40	1,27	0,00	3 809,24
Установка пластиковых фитинговых элементов канализации (Стояк канализации кв.59,55)		шт	2,00	263,90	860,67	1 388,47
Установка пластиковых фитинговых элементов канализации (Удлинение ливневой канализации 4 п-д)		шт	1,00	263,90	123,76	387,66
Установка светильника (4 п-д 1 эт.)		шт	1,00	493,74	1 293,81	1 787,55
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					2 678,39
Закрытие подвала (2 п-д)		шт	1,00	249,75	231,77	481,52
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (Закрепление фрагмента ограждения (горка) на детской площадке)		шт	1,00	417,04	26,81	443,85
Ремонт металлической двери (сварка) ((резка) 1,2 п-ды мусорокамеры)		шт	2,00	782,01	0,00	1 564,02
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,30	3,02	50 117,81
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,76	34,13	1 322,74
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,51	22,19	1 719,99
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			-30 033,72
ОДН за г/воду			1,00	8 680,64	8 680,64
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.09.2019 по 30.09.2019)			1,00	-25 413,22	-25 413,22
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.10.2019 по 31.10.2019)			1,00	-13 301,14	-13 301,14
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	6 668,00	2,51	16 736,68
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 824,64	1 824,64
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,30	1,56	25 888,67
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,30	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,00	3 956,60	3 956,60

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

254 713,95

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена канализационного выпуска	руб.	67 220,84	по КС-2, п/д № 2,3
Замена розлива ХВС	мп	335 379,60	по КС-2. 4-6 п-ды

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

402 600,44

- Всего за период с **01.08.2020г.** по **31.08.2020г.** выполнено работ на общую сумму **657 314,39** (Шестьсот пятьдесят семь тысяч триста четырнадцать рублей 39 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

